

## PRISLISTE 2015

**Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.**

### MEGLERPROVISJON

Selger svarer for meglerprovisjon fra 1,5 % til 3,5 % av salgssum inkl. mva.

Salgstilretteleggelse, fra kr. 9.000,- til kr. 18.500,- inkl. mva.

(Salgstilretteleggelse gjenspeiler meglers kostnader knyttet til tilrettelegging og gjennomføring av det enkelte salget og påløper uavhengig av om salget gjennomføres.)

Rådgivningstime Interiør, kr. 2.000,- inkl. mva.

Oppgjørsgebyr, kr. 5.000,- inkl. mva.

Visning, kr. 1.500,- inkl. mva.

Salgsoppgaver, kr. 2.000,- inkl. mva. pr. 15.stk.

Kontroll av hjemmel og heftelser i EDR/eiendomsregisteret, kr. 1.000,- inkl. mva.

Evt. tilleggstjenester, kr. 1.000,- inkl. mva.

Utleddsgebyr, kr. 250,- pr. utlegg.

### MARKEDSFØRING

#### Nettannonsering og annonsepakke

Totalt, kr. 15.900,-

#### Annonser ut over markeds pakke

Annonser utover markeds pakke må avtales direkte med megler.

Om ønskelig kan annonsering da skje i ulike lokalaviser eller i Dagens Næringsliv eller Finansavisen etter nærmere avtale, priser vil variere fra hvilken avis og hvilken annonse type og størrelse man ønsker.

### DOKUMENTERTE UTLEGG

Det gjøres oppmerksom på at dette er utgifter megler har til andre instanser i forbindelse med utarbeidelse av salgsoppgave, kontrakt og oppgjør. Utleggene varierer fra sak til sak avhengig av boligtyper.

De mest vanlige utleggene er:

Sikringsobligasjon, kr. 525,-

Kopi av tinglyste erklæringer, kr. 199,-

Meglerpakke fra kommunen, fra kr. 1.685/2.970,-

Våtromskontroll/ Boligsalgsrapport, fra kr. 4.075,- til kr. 5.000,-/fra 8.000,- til kr. 9.375,-

Boligsalgsrapport leilighet/ Boligsalgsrapport enebolig etter NS 3600, fra kr. 7.950,- til kr. 8.925,-/fra 14.500,- til kr. 17.000,-

Foto, fra kr. 2.000,- til kr. 5.000,-.

Evt. gebyr til forretningsfører, disse varierer avhengig av forretningsfører, men ligger fra kr. 0,- til kr. 4.300,-.

Forhåndsprøving av forkjøpsrett kr. 4.300,-

### I TILLEGG KOMMER EVT. UTGIFTER TIL EIERSKIFTEFORSIKRING HVIS DETTE ER ØNSKELIG

#### Enebolig

Premiesats uten/Boligsalgsrapport 5.25 ‰

Premiesats med/Boligsalgsrapport 4.25 ‰

Minimumspris kr 9.000,- Pristak kr 40.000,-

#### Selveier

For alle typer leiligheter, to/flermannsboliger eller rekkehus med seksjonsnummer.

Premiesats 3.25 ‰ Minimumspris kr 4.000,- Pristak kr. 20.000,-

#### Andel

For alle typer eneboliger, leiligheter, to/flermannsboliger, rekkehus med andelsnummer, eller aksjenummer. Premiesats 1.80 ‰

Minimumspris kr 2.000,- Pristak kr. 20.000,-

#### Tomt/hytte

Alle enheter som kun brukes til fritidsformål. Herunder hytte, nedlagte småbruk, ferieboliger og lignende tilfeller, samt tomter.

Unntak: Fritidsleiligheter registreres og prises som ordinære leiligheter. Premiesats 4.00 ‰ Minimumspris kr 7.500,- Pristak kr 30.000,-

*Merk: Det settes ulike vilkår som selger selv må gjøre seg kjent med i forbindelse med tegning av denne type forsikring.*

**Prisen på våre tjenester fastsettes endelig etter avtale med megler avhengig av boligtype.**

