

PRISLISTE 2020

MEGLERPROVISJON

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen. Alle priser er oppgitt inkl. mva.

- Selger svarer for meglerprovisjon		Fra 1,0 % til 3,5 % av salgssum.
- Tilretteleggelsesgebyr	Kr	Fra 15 000,- til 18 500,-
- Rådgivningstime interiør	Kr	2 000,-
- Oppgjørshonorar	Kr	5 000,-
- Kontroll av hjemmel EDR	Kr	1 000,-
- Honorar pr. visning	Kr	2 500,-
- Utleggsgesbyr pr. stk.	Kr	250,-
- Salgsoppgaver pr. 15 stk.	Kr	Fra 2 000,- til 3 000,-
- Kjøpsrådgivning	Kr	10 000,-

MARKEDSFØRING

Nettannonsering og annonsepakke

Totalt fra kr. 9.900,- til 22.900,-, avhengig av innhold

Annonser ut over markeds pakke

Annonser utover markeds pakker må avtales dirkete med megler.

Om ønskelig kan annonsering da skje i ulike lokalaviser eller i Dagens Næringsliv eller Finansavisen etter nærmere avtale, priser vil variere fra hvilken avis og hvilken annonse type og størrelse man ønsker.

DOKUMENTERTE UTLEGG

Det gjøres oppmerksom på at dette er utgifter megler har til andre instanser i forbindelse med utarbeidelse av salgsoppgave, kontrakt og oppgjør. Utleggene varierer fra sak til sak avhengig av boligtyper. De mest vanlige utleggene er:

- Gebyr for tinglysing av sikringsdokument med urådighetssperre	Kr	Fra 480,- til 585,-
- Rekvirerte opplysninger fra kommune	Kr	Fra 1990,- til 3 200,-
- Rekvirerte opplysninger fra forretningsfører	Kr	Fra 0,- til 6 406,-
- Eierskiftegebyr forretningsfører	Kr	Fra 0,- til 8 625,-
- Gebyr forretningsfører forkjøpsrett	Kr	Fra 0,- til 7 325,-
- Tinglyste erklæringer pr. stk.	Kr	172,-
- Takstrapp	Kr	Fra 5 000,- til 12 000,-
- Foto	Kr	Fra 3 500,-

I TILLEGG KOMMER EVT. UTGIFTER TIL EIERSKIFTEFORSIKRING

Enebolig

Alle eneboliger som ikke er borettslag.

Premiesats <u>med</u> /Boligsalgsrapport	4,95 ‰
Minimumspris	kr 10.500,- Pristak kr 45.000,-
Premiesats <u>uten</u> /Boligsalgsrapport	6,25 ‰
Minimumspris	kr 12.000,- Pristak kr 55.000

Selveier

For alle typer leiligheter, to/flermannsboliger eller rekkehus med seksjonsnummer

Premiesats	3,75 ‰
Minimumspris	kr 5.200,- Pristak kr. 29.000,-

Andel

For alle typer eneboliger, leiligheter, to/flermannsboliger, rekkehus med andelsnummer, eller aksjenummer.

Premiesats	2,1 ‰
Minimumspris	kr 2.300,- Pristak kr. 25.000,-

Tomt/hytte

Alle enheter som kun brukes til fritidsformål. Herunder hytte, nedlagte småbruk, ferieboliger og lignende tilfeller, samt tomter. Unntak: Fritidsleiligheter registreres og prises som ordinære leiligheter.

Premiesats	4,95 ‰
Minimumspris	kr 10.500,- Pristak kr 45.000,-

Merk: Det settes ulike vilkår som selger selv må gjøre seg kjent med i forbindelse med tegning av denne type forsikring.

Prisen på våre tjenester fastsettes endelig etter avtale med megler avhengig av boligtype.

