

# PRISLISTE 2022

## VEDERLAG

- Meglerprovisjon (prosentsats eller fastbeløp av salgssum)		Fra 1,0 % til 3,5 %
- Tilretteleggingsgebyr	Kr	15 000,-
- Oppgjørshonorar	Kr	5 900,-
- Digital samhandling	Kr	1 990,-
- Visningshonorar pr stk	Kr	2 500,-
- Utleggsgebyr pr stk	Kr	500,-
- Salgsoppgaver	Kr	Fra 1 500,-
- Kjøpsrådgivning	Kr	10 000,-
- Ekstra tjenester pr stk (Eks. Utleggsforretning, fullmakt etc.)	Kr	1 250,-
- Deltakelse på overtakelse	Kr.	2 500,-

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen. Alle priser er oppgitt inkl. mva.

## MARKEDSFØRING

### Nettannonsering og annonsepakke

fra kr. 10.900,-/13.900,- avhengig av innhold

### Annonser ut over markedspakke

Annonser utover markedspakker må avtales dirkete med megler.

Om ønskelig kan annonsering da skje i ulike lokalaviser eller i Dagens Næringsliv eller Finansavisen etter nærmere avtale, priser vil variere fra hvilken avis og hvilken annonse type og størrelse man ønsker.

## DOKUMENTERTE UTLEGG

Det gjøres oppmerksom på at dette er utgifter megler har til andre instanser i forbindelse med utarbeidelse av salgsoppgave, kontrakt og oppgjør. Utleggene varierer fra sak til sak avhengig av boligtyper. De mest vanlige utleggene er:

- Gebyr for tinglysing av sikringsdokument med urådighetssperre	Kr	Fra 430,- til 585,-
- Rekvirerte opplysninger fra kommune	Kr	Fra 1990,- til 3 200,-
- Rekvirerte opplysninger fra forretningsfører	Kr	Fra 0,- til 4 925,-
- Eierskiftegebyr forretningsfører	Kr	Fra 0,- til 9 178,-
- Gebyr forretningsfører forkjøpsrett	Kr	Fra 0,- til 7 644,-
- Tinglyste erklæringer pr. stk.	Kr	199,-
- Tilstandsrapport	Kr	Fra 8 000,-
- Foto	Kr	Fra 3 500,-
- Interiørrådgiver	Kr	Fra 1 875,-

## EVT. UTGIFTER TIL BOLIGSELGERFORSIKRING

### Enebolig

Alle eneboliger som ikke er borettslag.

Minimumspris kr 9.000,- Pristak kr 40.000,-  
Premiesats med/Tilstandsrapport 4,95 ‰  
Premiesats uten/Tilstandsrapport 6,25 ‰

### Selveier

For alle typer leiligheter, to/flermannsboliger eller rekkehus med seksjonsnummer

Minimumspris kr 4.000,- Pristak kr. 20.000,-  
Premiesats 3,75 ‰

### Andel

For alle typer eneboliger, leiligheter, to/flermannsboliger, rekkehus med andelsnummer, eller aksjenummer.

Minimumspris kr 2.000,- Pristak kr. 20.000,-  
Premiesats 2,1 ‰

### Tomt/hytte

Alle enheter som kun brukes til fritidsformål. Herunder hytte, nedlagte småbruk, ferieboliger og lignende tilfeller, samt tomter. Unntak: Fritidsleiligheter registreres og prises som ordinære leiligheter.

Minimumspris kr 7.500,- Pristak kr 30.000,-  
Premiesats 4,90 ‰

*Merk: Det settes ulike vilkår som selger selv må gjøre seg kjent med i forbindelse med tegning av denne type forsikring.*

**Prisen på våre tjenester fastsettes endelig etter avtale med megler avhengig av boligtype.**