

# PRISLISTE 2023

Oppdatert 25.01.2023

## VEDERLAG

- Meglerprovisjon (procentsats eller fastbeløp av salgssum)		Fra 1,0 % til 3,5 %
- Tilretteleggelsesgebyr	Kr	Fra 15 000,- til 18 750,-
- Oppgjørshonorar	Kr	6 290,-
- Digitale tjenester	Kr	2 090,-
- Visningshonorar pr stk/pr. time	Kr	Fra 2 500 til 3 900,-
- Utleggsgebyr pr stk	Kr	750,-
- Salgsoppgaver (6 stk/12 stk)	Kr	Fra 1 590,- til 2 590,-
- Kjøpsrådgivning	Kr	10 000,-
- Ekstra tjenester pr stk (Eks. Utleggsforretning, fullmakt etc.)	Kr	1 250,-
- Deltakelse på overtakelse	Kr	2 500,-

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen. Alle priser er oppgitt inkl. mva.

## MARKEDSFØRING

### Nettannonsering og annonsepakke

Fra kr 14 990,-\* avhengig av innhold. (\*kr 10 900,- ved helt spesielle betingelser.)

### Annonser ut over markedspakke

Annonser utover markedspakker må avtales dirkete med megler.

Om ønskelig kan annonsering da skje i ulike lokalaviser eller i Dagens Næringsliv eller Finansavisen etter nærmere avtale, priser vil variere fra hvilken avis og hvilken annonse type og størrelse man ønsker.

## DOKUMENTERTE UTLEGG

Det gjøres oppmerksom på at dette er utgifter megler har til andre instanser i forbindelse med utarbeidelse av salgsoppgave, kontrakt og oppgjør. Utleggene varierer fra sak til sak avhengig av boligtyper. De mest vanlige utleggene er:

- Gebyr for tinglysning av sikringsdokument med urådighetssperre	Kr	Fra 430,- til 585,-
- Rekvirerte opplysninger fra kommune	Kr	Fra 1990,- til 3 640,-
- Rekvirerte opplysninger fra forretningsfører	Kr	Fra 0,- til 5 250,-
- Eierskiftegebyr forretningsfører	Kr	Fra 0,- til 9 475,-
- Gebyr forretningsfører forkjøpsrett	Kr	Fra 0,- til 7 769,-
- Tinglyste erklæringer pr. stk.	Kr	172,-
- Tilstandsrapport	Kr	Fra 8 000,-
- Foto	Kr	Fra 3 500,-
- Interiørrådgiver	Kr	Fra 1 875,-

## EVT. UTGIFTER TIL BOLIGSELGERFORSIKRING

### Boliger/tomter med eget gnr./bnr.

Alle eneboliger som ikke er borettslag.

Minimumspris kr 12 400,- Pristak kr 62 000,-  
Premiesats 5,83 ‰

### Boliger med seksjonsnummer

For alle typer leiligheter, to/flermannsboliger eller rekkehus med seksjonsnummer

Minimumspris kr 6 600,- Pristak kr 37 200,-  
Premiesats 4,69 ‰

### Boliger med andelsnr./aksjenr.

For alle typer eneboliger, leiligheter, to/flermannsboliger, rekkehus med andelsnummer, eller aksjenummer.

Minimumspris kr 4 200,- Pristak kr 31 000,-  
Premiesats 2,79 ‰

### Fritidsbolig/fritidstomer

Alle enheter som kun brukes til fritidsformål. Herunder hytte, nedlagte småbruk, ferieboliger og lignende tilfeller, samt tomter. Unntak: Fritidsleiligheter registreres og prises som ordinære leiligheter.

Minimumspris kr 9 600,- Pristak kr 62 000,-  
Premiesats 6,57 ‰

*Merk: Det settes ulike vilkår som selger selv må gjøre seg kjent med i forbindelse med tegning av denne type forsikring.*

**Prisen på våre tjenester fastsettes endelig etter avtale med megler avhengig av boligtype.**